Fédération Régionale des OSBL d'habitation
de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME)

ÉTATS FINANCIERS

AU 31 DÉCEMBRE 2025

SOMMAIRE

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT **1 et 2**

ÉTATS FINANCIERS

Résultats - Fédération	**3**
Résultats - Kwé	**4**
Évolution de l'actif net - Fédération	**5**
Évolution de l'actif net - Kwé	**6**
Bilan	**7 et 8**
Flux de trésorerie	**9**
Notes complémentaires	**10 à 14**

AUTRES RENSEIGNEMENTS

Annexes :	**A**	-	Ententes de services - Soutien communautaire	**15**
	B	-	Subventions	**15**
	C	-	Projet - Atelier de vélo communautaire	**15**
	D	-	Autres revenus - Fédération	**16**
	E	-	Autres revenus - Kwé	**16**
	F	-	Frais de déplacements	**16**

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux administrateurs de **Fédération Régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME)**

Opinion

J'ai effectué l'audit des états financiers ci-joints de **Fédération Régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME)** qui comprennent le bilan au 31 décembre 2025 et les états des résultats, de l'évolution de l'actif net et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À mon avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de **Fédération Régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME)** au 31 décembre 2025, ainsi que de ses résultats d'exploitation pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion

J'ai effectué mon audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Je suis indépendante de l'organisme conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à mon audit des états financiers au Canada et je me suis acquittée des autres responsabilités déontologiques qui m'incombent selon ces règles. J'estime que les éléments probants que j'ai obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion d'audit.

Responsabilité de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'organisme ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à lui.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'organisme.

Responsabilité de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Mes objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant mon opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, j'exerce mon jugement professionnel et fais preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

• J'identifie et évalue les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, conçois et mets en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunis des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder mon opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

• J'acquiers une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'organisme;

• J'apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;

• Je tire une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation. Si je conclus à l'existence d'une incertitude significative, je suis tenue d'attirer l'attention des lecteurs de mon rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Mes conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de mon rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'organisme à cesser son exploitation;

• J'évalue la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécie si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle;

• Je communique aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et mes constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que j'aurais relevée au cours de mon audit.

Josée Lafleur, CPA auditrice

Ville de Trois-Rivières (Québec)
Le 7 mai 2026

RÉSULTATS - FÉDÉRATION
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE

	2025	2024
PRODUITS		
Cotisations	31 833 $	32 071 $
Honoraires de services aux membres	567 679	498 904
Ententes de services - Soutien communautaire (annexe A)	388 949	318 890
Subventions (annexe B)	409 899	534 736
Autres revenus - Fédération (annexe D)	130 641	120 174
	1 529 001	1 504 775
CHARGES		
Salaires et charges sociales	1 281 236	1 227 342
Contractuel	14 268	24 530
Honoraires professionnels	15 461	14 950
Projet Collectivités unies et branchées - Matériel et activités - PNHA	-	1 356
Projet Collectivités unies et branchées - Matériel - Centraide	-	23 616
Assurances	6 506	6 136
Entretien et réparations	5 235	5 407
Loyer	31 800	31 800
Électricité et combustible	3 268	3 152
Télécommunications	15 809	19 510
Fournitures de bureau, messagerie et frais de réunion	24 110	24 576
Frais informatiques et contrats mensuels	25 506	10 111
Formation et congrès	7 388	7 436
Activités associatives et reconnaissance des bénévoles	18 992	22 242
Activités organisationnelles	3 890	11 208
Activités organisationnelles - Planification stratégique	11 897	30 099
Publicité, promotion et communication	3 601	6 967
Frais de déplacements (annexe F)	46 222	50 723
Association et cotisation	7 084	7 379
Intérêts et frais bancaires	142	106
Amortissement des immobilisations corporelles	17 630	20 577
	1 540 045	1 549 223
INSUFFISANCE DES PRODUITS SUR LES CHARGES	**(11 044)** $	**(44 448)** $

RÉSULTATS - KWÉ
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE

	2025			2024
PRODUITS	**Résidentiel**	**Soutien**	**Total**	**Total**
Subventions - CISSS Montérégie-Centre				
Plan d'action interministériel en itinérance (PAII)	-	$ 70 000	$ 70 000	$ 70 000 $
Plan d'action interministériel en itinérance (PAII)	-	2 550	2 550	-
Vers un Chez-Soi	-	124 728	124 728	124 728
Vers un Chez-Soi - 2023-2024 (supplémentaire)	-	-	-	3 750
Subvention reportée	-	32 076	32 076	96 230
	-	229 354	229 354	294 708
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité Sociale				
Projet - Atelier de vélo communautaire	-	44 285	44 285	-
Loyers - Parts des locataires	86 576	-	86 576	81 228
Supplément au loyer - OMH	281 418	-	281 418	247 194
Autres revenus - Kwé (annexe E)	22 182	-	22 182	12 802
Apports reportés	188 920	-	188 920	188 920
TOTAL DES PRODUITS	579 096	273 639	852 735	824 852
CHARGES				
Salaires et charges sociales	130 049	204 232	334 281	366 772
Frais administratifs	-	16 125	16 125	16 125
Loisirs, activités sociales et communautaires	2 428	-	2 428	1 685
Projet - Atelier de vélo communautaire (annexe C)	-	44 285	44 285	-
Fournitures de bureau et frais informatiques	3 082	-	3 082	5 258
Télécommunications	3 643	-	3 643	2 562
Câblodistribution	9 311	-	9 311	7 699
Intérêts et frais bancaires	223	-	223	35
Honoraires professionnels	11 659	4 173	15 832	14 205
Honoraires de gestion	15 000	-	15 000	15 000
Frais de déplacements	2 283	-	2 283	2 846
Entretien et réparation - Logements et immeuble	24 612	-	24 612	21 540
Entretien et réparation - Terrain	1 297	-	1 297	2 469
Entretien et réparation - Équipements et appareils	1 265	-	1 265	2 354
Gestion parasitaire et extermination	1 590	-	1 590	2 691
Sécurité	5 943	-	5 943	2 972
Contractuel - Sécurité	6 338	-	6 338	7 200
Déneigement	2 600	-	2 600	2 000
Fournitures, outillage et petits équipements	3 484	-	3 484	6 649
Frais de relocalisation	1 003	-	1 003	-
Enlèvement des ordures	5 587	-	5 587	8 307
Fournitures et accessoires logements	1 298	-	1 298	689
Électricité et combustible	31 798	-	31 798	29 282
Assurances	20 242	-	20 242	18 215
TPS - TVQ non récupérables	13 698	-	13 698	10 090
Amortissement des immobilisations	193 983	-	193 983	193 127
TOTAL DES CHARGES	492 416	268 815	761 231	739 772
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	**86 680**	**$ 4 824**	**$ 91 504**	**$ 85 080 $**

ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET - FÉDÉRATION
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE

	2025					2024
	Réserve - Acquisition d'immeuble	Réserve - Soutien communautaire	Investi en immobilisations	Non affecté	Total	Total
SOLDE AU DÉBUT	75 000 $	62 891 $	26 791 $	277 463 $	442 145 $	486 593 $
Insuffisance des produits sur les charges	-	-	-	(11 044)	(11 044)	(44 448)
Affectations internes						
Contribution aux réserves	-	-	-	-	-	-
Utilisation des réserves	-	(8 432)	-	8 432	-	-
Investi en immobilisations						
Acquisition d'immobilisations	-	-	4 146	(4 146)	-	-
Amortissement des immobilisations	-	-	(17 630)	17 630	-	-
Variation de l'exercice	-	(8 432)	(13 484)	10 872	(11 044)	(44 448)
SOLDE À LA FIN	**75 000 $**	**54 459 $**	**13 307 $**	**288 335 $**	**431 101 $**	**442 145 $**

ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET - KWÉ
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE

	2025						2024
	Réserve - Immeuble	Réserve - Meuble	Investi en immobilisations	Non affecté Résidentiel	Non affecté Soutien	Total	Total
SOLDE AU DÉBUT	75 000 $	45 000 $	18 962 $	32 895 $	(14 044) $	157 813 $	72 733 $
Excédent des produits sur les charges	-	-	-	86 680	4 824	91 504	85 080
Affectations internes							
Contribution aux réserves	45 000	-	-	(45 000)	-	-	-
Utilisation des réserves	-	-	-	-	-	-	-
Investi en immobilisations							
Acquisition d'immobilisations	-	-	46 352	(46 352)	-	-	-
Acquisition d'immobilisations	-	-	-	-	-	-	-
Amortissement des immobilisations	-	-	(193 983)	193 983	-	-	-
Réserve de réalisation	-	-	-	-	-	-	-
Apports reportés	-	-	-	-	-	-	-
Amortissement des apports reportés	-	-	188 920	(188 920)	-	-	-
Variation de l'exercice	45 000	-	41 289	391	4 824	91 504	85 080
SOLDE À LA FIN	**120 000** $	**45 000** $	**60 251** $	**33 286** $	**(9 220)** $	**249 317** $	**157 813** $

BILAN
AU 31 DÉCEMBRE

ACTIF	2025 FÉDÉ	2025 KWÉ	2025 TOTAL	2024 TOTAL
À COURT TERME				
Encaisse	261 071 $	256 498 $	517 569 $	255 176 $
Compte Avantage Entreprise	9 954	-	9 954	230 417
Inter-Projet	91 161	-		
Réserve de réalisation (note 3)	-	33 919	33 919	33 919
Débiteurs (note 4)	122 191	37 126	159 317	329 737
CISSS Montérégie-Centre - PAII (rehaussement)	-	2 550	2 550	-
Ministère de l'Emploi et de la Solidarité Sociale	-	1 332	1 332	-
SHQ - Programme d'aide aux organismes communautaires (PAOC)	225 000	-	225 000	225 000
SHQ - Programme d'aide aux organismes communautaires (PAOC) - Projet COFECS	8 000	-	8 000	-
Frais payés d'avance (note 5)	3 083	17 540	20 623	20 915
	720 460	348 965	978 264	1 095 164
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (note 6)	13 308	7 205 264	7 218 572	7 379 687
TOTAL DE L'ACTIF	**733 768 $**	**7 554 229 $**	**8 196 836 $**	**8 474 851 $**

AU NOM DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

_____ **Administrateur**

_____ **Administrateur**

BILAN
AU 31 DÉCEMBRE

	2025			2024
PASSIF	**FÉDÉ**	**KWÉ**	**TOTAL**	**TOTAL**
À COURT TERME				
Emprunt bancaire (note 7)	- $	- $	- $	- $
Inter-Projet	-	91 161		
Créditeurs (note 8)	254 071	19 131	273 202	388 633
Revenus perçus d'avance (note 9)	48 596	-	48 596	86 332
Subventions perçues d'avance (note 10)	-	15 688	15 688	32 076
	302 667	125 980	337 486	507 041
DETTE À LONG TERME	-	-	-	-
APPORTS REPORTÉS (note 11)	-	7 178 932	7 178 932	7 367 852
TOTAL DU PASSIF	302 667	7 304 912	7 516 418	7 874 893
ACTIF NET				
Affectations internes				
Réserve - Acquisition d'immeuble	75 000	-	75 000	75 000
Réserve - Immeuble	-	120 000	120 000	75 000
Réserve - Meuble	-	45 000	45 000	45 000
Réserve - Soutien communautaire	54 459	-	54 459	62 891
	129 459	165 000	294 459	257 891
Investi en immobilisations	13 307	60 251	73 558	45 753
Non affecté	288 335	24 066	312 401	296 314
	431 101	249 317	680 418	599 958
TOTAL DU PASSIF ET DE L'ACTIF NET	**733 768 $**	**7 554 229 $**	**8 196 836 $**	**8 474 851 $**

FLUX DE TRÉSORERIE
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE

	2025	2024
ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT		
Insuffisance des produits sur les charges - Fédération	(11 044) $	(44 448) $
Excédent des produits sur les charges - Kwé	91 504	85 080
Éléments sans incidence sur les liquidités		
Apports reportés	(188 920)	(188 920)
Amortissement des immobilisations corporelles	211 613	213 704
	103 153	65 416
Variation nette des éléments hors caisse du fonds de roulement		
(Augmentation) diminution de la réserve de réalisation	-	162 067
(Augmentation) diminution des débiteurs	170 420	14 839
(Augmentation) diminution des subventions à recevoir	(11 882)	(203 000)
(Augmentation) diminution des frais payés d'avance	292	1 637
Augmentation (diminution) des créditeurs	(115 431)	59 739
Augmentation (diminution) des revenus perçus d'avance	(37 736)	3 684
Augmentation (diminution) des subventions perçues d'avance	(16 388)	(217 085)
	(10 725)	(178 119)
	92 428	(112 703)
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT		
Acquisition d'immobilisations corporelles	(50 498)	(185 236)
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT		
Remboursement de la dette à long terme	-	(60 000)
Augmentation des apports reportés	-	-
(Acquisition) disposition de placements	-	-
	-	(60 000)
AUGMENTATION (DIMINUTION) DE LA TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE	41 930	(357 939)
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE AU DÉBUT DE L'EXERCICE	485 593	843 532
TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À LA FIN DE L'EXERCICE	**527 523 $**	**485 593 $**
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin de l'exercice		
Encaisse	517 569 $	255 176 $
Compte Avantage Entreprise	9 954	230 417
	527 523 $	**485 593 $**

NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2025

1. STATUT ET OBJECTIF DE L'ORGANISME

L'organisme a été constitué en vertu de la Partie III de la Loi sur les compagnies (Québec) le 29 mai 2000, et est sans but lucratif. Par conséquent, il est exempté des impôts sur le revenu. Le but de l'organisme est de regrouper et de favoriser la mise sur pied d'organismes sans but lucratif poursuivant des fins reliées à fournir du logement à loyer modique aux personnes à faibles revenus en Montérégie et en Estrie.

De plus, l'organisme exploite un projet d'habitation de 31 logements à Châteauguay pour des personnes itinérantes ou à risque de le devenir.

2. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

Les états financiers ont été dressés selon les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif et comprennent les principales méthodes comptables suivantes :

a) Constatation des produits

L'organisme applique la méthode du report pour comptabiliser les apports. Les apports affectés sont constatés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports non affectés sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée.

Les revenus de cotisation et d'honoraires ainsi que les revenus de loyers sont constatés à titre de produits dans l'exercice auquel ils se rapportent et les autres revenus sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont gagnés.

b) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût et sont amorties selon la méthode linéaire en fonction de leur durée de vie estimative indiqué ci-dessous.

Immeuble	40 ans
Rénovations	10 ans
Améliorations locatives	5 ans
Mobilier et équipement	5 ans
Équipement informatique	4 ans

c) Instruments financiers

L'organisme évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers à la juste valeur. Il évalue ultérieurement tous ses actifs et passifs financiers au coût après amortissement. Les actifs financiers évalués subséquemment au coût après amortissement se composent de l'encaisse, du Compte Avantage Entreprise, des placements, des débiteurs et des subventions à recevoir. Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des créditeurs et de la dette à long terme.

d) Trésorerie et équivalents de trésorerie

La politique de l'organisme consiste à présenter dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie le solde bancaire et le Compte Avantage Entreprise.

NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2025

3. RÉSERVE DE RÉALISATION - KWÉ

	2025		2024	
Encaisse	137	$	24	$
Compte Avantage Entreprise	162		158	
Compte en fidéicommis	66 011		66 011	
À recevoir de la Fédération	-		155 087	
À payer à l'exploitation	(32 391)		(187 361)	
	33 919	$	**33 919**	$

4. DÉBITEURS

	2025				2024	
	FÉDÉ	KWÉ	TOTAL		TOTAL	
Clients - OSBL	97 110	-	97 110	$	112 729	$
Loyers à recevoir	-	2 464	2 464		1 156	
Ristourne à recevoir	2 095	-	2 095		-	
Autres	2 905	-	2 905		447	
À recevoir de la réalisation	-	32 391	32 391		187 361	
Réseau Québécois des OSBL d'habitation	20 081	-	20 081		27 953	
TPS - TVQ	-	2 271	2 271		91	
	122 191	**37 126**	**159 317**	$	**329 737**	$

5. FRAIS PAYÉS D'AVANCE

Câblodistribution	-	945	945	$	-	$
Électricité	-	-	-		-	
Dépôt de garantie - Énergir	-	-	-		1 000	
Assurances	2 858	15 738	18 596		19 414	
Autres	225	857	1 082		501	
	3 083	**17 540**	**20 623**	$	**20 915**	$

NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2025

6. IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	2025			2024
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur nette	Valeur nette
FÉDÉRATION				
Améliorations locatives	84 707 $	76 234 $	8 473 $	25 414 $
Mobilier et équipement	17 747	17 058	689	1 378
Équipement informatique	21 710	17 564	4 146	-
	124 164 $	**110 856 $**	**13 308 $**	**26 792 $**
KWÉ				
Terrain	712 000 $	- $	712 000 $	712 000 $
Immeuble	6 696 654	334 838	6 361 816	6 529 235
Rénovations	57 285	3 900	53 385	17 548
Mobilier et équipement	122 764	46 536	76 228	91 359
Équipement informatique	3 671	1 836	1 835	2 753
	7 592 374 $	**387 110 $**	**7 205 264 $**	**7 352 895 $**

7. EMPRUNT BANCAIRE

L'organisme détient des cartes de crédit dont la limite totale est de 16 500 $, au taux d'intérêt de 12,95 %. Le solde à payer de 4 400 $ au 31 décembre 2025 est inclus dans les créditeurs.

8. CRÉDITEURS

	2025			2024
	FÉDÉ	**KWÉ**	**TOTAL**	**TOTAL**
Fournisseurs	27 864 $	16 076 $	43 940 $	24 733 $
Frais courus - Électricité et combustible	-	3 055	3 055	2 521
Dû - Projet Kwé (réalisation)	-	-	-	155 087
Salaires et vacances	158 851	-	158 851	152 432
Déductions à la source	66 451	-	66 451	53 718
TPS - TVQ	905	-	905	142
	254 071 $	**19 131 $**	**273 202 $**	**388 633 $**

9. REVENUS PERÇUS D'AVANCE

	2025	2024
CISSS de la Montérégie-Ouest - Soutien communautaire (PAL)	6 722 $	6 575 $
CISSS de la Montérégie-Ouest - Soutien communautaire (Jardins-Rousillon)	20 075	19 643
CISSS de la Montérégie-Ouest - Soutien communautaire (Suroit)	2 380	2 329
CISSS de la Montérégie-Ouest - Soutien communautaire (Vaudreuil-Soulanges)	16 864	16 501
CISSS Montérégie-Est - Projet Vigilance	2 555	2 500
CIUSSS de l'Estrie - CHUS - Soutien communautaire (Handi-Cité)	-	38 784
	48 596 $	**86 332 $**

NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2025

10. SUBVENTIONS PERÇUES D'AVANCE

	2025		2024	
CIUSSS Montérégie-Centre - P.A.I.I.	15 688	$	-	$
CIUSSS Montérégie-Centre - Vers un chez soi	-		32 076	
	15 688	$	**32 076**	$

11. APPORTS REPORTÉS

Financement destiné aux immobilisations acquises				
Société d'Habitation du Québec (SHQ)	5 982 544	$	5 982 544	$
Ville de Châteauguay	1 469 645		1 469 645	
Contribution du milieu	104 583		104 583	
	7 556 772		7 556 772	
Apport constaté à titre de produit des exercices antérieurs - SHQ	(149 564)		-	
Apport constaté à titre de produit des exercices antérieurs - Ville de Châteauguay	(36 741)		-	
Apport constaté à titre de produit des exercices antérieurs - Contribution du milieu	(2 615)		-	
Apport constaté à titre de produit de l'exercice - SHQ	(149 564)		(149 564)	
Apport constaté à titre de produit de l'exercice - Ville de Châteauguay	(36 741)		(36 741)	
Apport constaté à titre de produit de l'exercice - Contribution du milieu	(2 615)		(2 615)	
	(377 840)		(188 920)	
Solde à la fin de l'exercice	**7 178 932**	$	**7 367 852**	$
Total des apports reportés				
Société d'Habitation du Québec (SHQ)	5 683 416	$	5 832 980	$
Ville de Châteauguay	1 396 163		1 432 904	
Contribution du milieu	99 353		101 968	
	7 178 932	$	**7 367 852**	$

NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2025

12. INSTRUMENTS FINANCIERS

L'organisme, par le biais de ses instruments financiers, est exposé à divers risques.

Risque de crédit
L'organisme consent du crédit à ses membres et aux locataires dans le cours normal de ses activités. Il effectue des évaluations de crédit à l'égard de ses clients de façon continue, et a rarement des créances irrécouvrables. Pour les subventions à recevoir, l'organisme évalue, de façon continue, les montants à recevoir sur la base des montants dont il a la quasi-certitude de recevoir en se fondant sur leur valeur de réalisation estimative.

Risque de liquidité
Le risque de liquidité est le risque de ne pas être en mesure de répondre à ses besoins de trésorerie ou de financer ses obligations lorsqu'elles arrivent à échéance. L'organisme gère son risque de liquidité en exerçant une surveillance constante des flux de trésorerie prévisionnels et réels, ainsi qu'en détenant des actifs qui peuvent être facilement transformés en trésorerie et en gérant les échéances des passifs financiers. Les créditeurs sont généralement remboursés dans un délai raisonnable.

13. ENGAGEMENT

En 2021, l'organisme a signé un bail de 5 ans pour le nouvel emplacement de ses bureaux. Le bail est effectif du 1er juillet 2021 jusqu'au 30 juin 2026. Les versements mensuels (avant taxes) seront les suivants :

2021 - 2022	-	2 500 $
2022 - 2023	-	2 500 $
2023 - 2024	-	2 650 $
2024 - 2025	-	2 650 $
2025 - 2026	-	2 650 $

14. CHIFFRES COMPARATIFS

Certains chiffres de l'exercice 2024 ont été reclassés afin de rendre leur présentation identique à celle de l'exercice 2025.

ANNEXES A, B, C - AUTRES RENSEIGNEMENTS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE

A - ENTENTES DE SERVICES - SOUTIEN COMMUNAUTAIRE

	2025		2024	
CISSS Montérégie-Ouest - PAL	26 733	$	26 128	$
CISSS Montérégie-Ouest - Jardins-Roussillon	79 866		78 054	
CISSS Montérégie-Ouest - Suroit	9 469		9 254	
CISSS Montérégie-Ouest - Vaudreuil-Soulanges	67 094		65 571	
CISSS Montérégie-Ouest - Projet Vigilance	-		8 416	
CISSS Montérégie-Est - Projet Vigilance	10 165		7 500	
CISSS Montérégie-Est	22 279		21 774	
CISSS Montérégie-Centre - Handi-Logement	24 436		23 856	
CISSS Montérégie-Centre - Handi-Logement - Suspension 2023-2024	-		(22 596)	
CIUSSS de l'Estrie - CHUS - Handi-Cité - Subvention reportée	38 784		-	
CIUSSS de l'Estrie - CHUS - Handi-Cité	110 123		100 933	
	388 949	**$**	**318 890**	**$**

B - SUBVENTIONS

SHQ - Programme d'Aide aux Organismes Communautaires (PAOC)	300 000	$	271 250	$
SHQ - PAOC - Volet soutien pour des projets - COFECS	80 000		-	
SHQ - Contribution du secteur	-		80 716	
MESS - Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale - Salariale	19 378		3 433	
MESS - Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale - Formation	2 983		-	
MESS - Concertation pour l'emploi (planification stratégique)	7 538		4 800	
CTLC - Projet - Développeur au service des OSBL en Estrie	-		14 940	
Gouvernement fédéral - Prêt d'urgence pandémie	-		20 000	
Ministère des Affaires municipales et de l'habitation - FARR	-		81 242	
Centraide - Projet transformation numérique	-		5 000	
Centraide - Projet Collectivités unies et branchées	-		53 355	
	409 899	**$**	**534 736**	**$**

C - PROJET - ATELIER DE VÉLO COMMUNAUTAIRE

Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale	**44 285**	**$**	**-**	**$**
Salaires et charges sociales	17 743	$	-	$
Contribution aux participants	3 690		-	
Formation	2 780		-	
Aménagement atelier, achat matériel et autres	14 296		-	
Frais administratif (espace bureau, cellulaire, gestion)	5 776		-	
	44 285	**$**	**-**	**$**

ANNEXES D, E, F - AUTRES RENSEIGNEMENTS
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE

D - AUTRES REVENUS - FÉDÉRATION

	2025		2024	
Revenus reliés au Programme Nouveaux Horizons pour ainés (NHPA)	6 789	$	13 452	$
Intérêts	4 537		12 276	
Ristourne - Programme Avantages Financiers OBNL - Rétro	15 147		-	
Ristourne - Programme Avantages Financiers OBNL	2 095		-	
Photocopies et déplacements	8 399		3 554	
Formation	439		100	
Réseau Québécois des OSBL d'habitation - Remise Sékoia	64 925		60 164	
Réseau Québécois des OSBL d'habitation - PAOC - Volet 3	20 081		27 953	
Centre de Services - Contractuel	2 905		1 550	
Commandite	2 975		-	
Autres	2 349		1 125	
	130 641	**$**	**120 174**	**$**

E - AUTRES REVENUS - KWÉ

Stationnement	2 300	$	1 460	$
Câblodistribution	10 361		7 710	
Téléphonie	2 661		-	
Buanderie	1 054		2 322	
Intérêts et ristournes	30		56	
Frais de gestion - Projet - Atelier de vélo communautaire	5 776		-	
Autres	-		1 254	
	22 182	**$**	**12 802**	**$**

F - FRAIS DE DÉPLACEMENTS

Administration	6 215	$	10 073	$
Soutien communautaire	14 068		12 577	
Gestion	24 125		19 965	
Estrie	1 614		2 143	
Projet Collectivités unies et branchées - Centraide	-		5 704	
Projet Vigilance	200		261	
	46 222	**$**	**50 723**	**$**