

SHERBROOKE

## LA CHANCE D'AVOIR DENISE GODBOUT, AVEC NOUS

Denise Godbout est l'infatigable directrice générale des Habitations L'Équerre, un OSBL d'habitation exploitant près de 250 logements répartis dans la quantité proprement étourdissante de 25 immeubles dans trois quartiers distincts de Sherbrooke. On l'imagine difficilement être en train de chômer, aussi le RQOH est-il bien reconnaissant de la voir s'impliquer aux niveaux régional et même national.

À la fin des années 1990, Denise Godbout était déjà dans le logement communautaire. « Je suis dans le domaine du logement depuis 1995, explique-t-elle. J'ai commencé comme directrice des Habitations L'Équerre, poste que j'occupe encore aujourd'hui. » L'histoire de son implication est celle de l'histoire mouvementée de ce groupe : « On a été dans la survie, puis dans le maintien du bâti et l'amélioration de l'environnement, maintenant, on est dans le développement. »

Depuis longtemps cheville ouvrière de bien des projets communs du monde communautaire et des services sociaux du grand Sherbrooke, son implication prend une tournure régionale depuis qu'elle est devenue membre du conseil d'administration de la Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME). Elle a participé aux deux derniers colloques du RQOH, aux trois blitz de l'habitation communautaire à Québec, elle a reçu chez elle, dans les locaux de L'Équerre, une réunion nationale du RQOH, organisé à Sherbrooke un lancement des *Portraits du logement communautaire*, et accompagne à l'occasion Martin Bécotte aux réunions du CA du RQOH.

Le groupe qu'elle dirige ne se contente pas d'offrir aux habitants du quartier une solution de rechange en termes de prix, avec des loyers se situant à 90 % du loyer médian du marché. En effet, l'équipe des Habitations L'Équerre multiplie les initiatives audacieuses, à l'intérieur comme à l'extérieur des murs, pour appuyer les résidents dans leur quête d'une meilleure qualité de vie, d'une plus grande dignité.

Questionnée sur l'histoire du mouvement à l'occasion du 20<sup>e</sup> anniversaire du RQOH, elle partage l'avis selon lequel le premier grand dossier du RQOH après sa fondation a été la reconnaissance du soutien communautaire en logement social. « C'est un dossier qui dure depuis très longtemps déjà et ce n'est pas terminé ! C'est d'ailleurs une priorité de notre fédération, une question sur laquelle nous avons beaucoup poussé en travaillant à l'organisation du forum de 2018 avec les partenaires nationaux. » Denise Godbout fait ici référence au Forum national sur le soutien communautaire en logement social qui s'est tenu dans le cadre du colloque du RQOH à Québec. Le clou du forum a été l'adoption d'une déclaration commune des « quatre grands » du secteur du logement social au Québec : l'Association des groupes de ressources techniques du Québec, la Confédération québécoise des coopératives d'habitation, le Regroupement des offices d'habitation du Québec et le RQOH.

Au cours des années 2000, il y a eu une période de vacance en termes de représentation régionale des suites de la dissolution de fédération régionale de l'Estrie. « Le RQOH militait pour que tout le territoire du Québec soit couvert par une fédération régionale, et la FROHM a accepté de couvrir ce territoire [d'où l'ajout du E de Estrie à l'acronyme de la fédération, NDLR]. Alors qu'antérieurement les Habitations L'Équerre étaient directement membres du RQOH, depuis 2014 nous avons intégré la FROHME. »

Sur les avantages qu'il y a à être « fédéré » au sein d'une instance régionale, elle estime y être gagnante : « Depuis que nous avons été inclus dans une fédération, nous avons plus de services, en particulier concernant les tâches quotidiennes d'un OBNL, et c'est, il me semble, le rôle d'une fédération. La FROHME a également fait pour les OSBL de l'Estrie et des partenaires régionaux des gains pour le soutien communautaire en logement social dont la mise en place d'un comité de suivi ainsi qu'une augmentation de 200 000 \$ du financement. »

À ces bénéfices tirés de l'appartenance à un réseau national, Denise Godbout ajoute : « l'assurance Sekoia, les perspectives pour le placement des réserves, l'avancement de certains dossiers nationaux comme le soutien communautaire, l'accès à de la formation, le soutien à l'occasion de la fin des conventions, etc. ».

Sur l'évolution du contexte politique par rapport au logement depuis 20 ans, la gestionnaire sherbrookoise compare la crise du logement de 1999-2002 à celle de 2019-2020 par une formule laconique : « En 2000, le gouvernement reconnaissait le problème... » Au sujet des difficultés que rencontre le développement du logement communautaire, « les obstacles demeurent les mêmes, dit-elle. Il n'a pas grand-chose qui a changé, malheureusement. La pénurie de logements communautaires ne s'est pas améliorée, et les terrains sont encore plus difficiles à trouver qu'il y a 20 ans ! »

## LE LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE, ÇA CHANGE DES VIES



FRAPRU



Crédit photo : Le Nouvelliste



VÉRONIQUE LAFLAMME

Les OSBL d'habitation répondent à une diversité de besoins aux quatre coins du Québec. Ils sont essentiels pour faire du droit au logement une réalité pour tous et toutes, quel que soit le revenu. Merci à ceux et celles qui contribuent à faire en sorte que des locataires aient un plus grand contrôle sur leur milieu de vie et puissent habiter dans un logement moins cher, sécuritaire et à l'abri de la spéculation immobilière. Le FRAPRU espère poursuivre à vos côtés la mobilisation pour qu'un grand chantier de logements sociaux permette à un plus grand nombre d'y avoir accès.

Bon 20<sup>e</sup> anniversaire au RQOH !

FIGURE DU MOUVEMENT

MESSAGE DES PARTENAIRES

CHRONOLOGIE

- **Printemps 2008** : Agrandissement du territoire de la Fédération régionale de Laval aux régions des Laurentides et de Lanaudière. En 2016, la FLOH changera de nom pour devenir la Fédération des OSBL d'habitation des 3 L (FOH3L).
- **6 juin 2008** : Mise en place d'une huitième fédération, la Fédération des OSBL d'habitation du Bas-Saint-Laurent, de la Gaspésie et des Îles (FOHBGI).
- **Automne 2008** : À la suite d'une campagne menée auprès de la SHQ concernant le Programme sans but lucratif privé, la ministre Nathalie Normandeau annonce la bonification des budgets, soit pour les postes entretien et conciergerie & administration.
- **24 octobre 2008** : Tenue du deuxième colloque national *Parce que l'avenir nous habite* : des outils pour un meilleur chez-soi.
- **Octobre 2009** : Une enquête du Comité sectoriel de main-d'œuvre de l'économie sociale et de l'action communautaire établit un premier « Profil de la main-d'œuvre des OSBL d'habitation » qui aidera le RQOH et ses fédérations à orienter les efforts de formation et d'amélioration des conditions de travail des salariés du secteur.
- **2009-2010** : Tenue de cinq forums sur la participation des locataires âgés dans les OSBL d'habitation du Québec.
- **Avril 2010** : le Prix de la SCHL qui souligne la contribution remarquable d'une personne au logement abordable au Canada est décerné à Myrtha Laflamme, à titre de fondatrice de la Maison d'un Nouvel Élan (Jonquière) et de présidente du RQOH.
- **Juin 2010** : Le bulletin *Le Réseau* publie un dossier spécial intitulé « La santé mentale : l'effet logement » pour souligner l'implication de la cinquantaine d'OSBL-H au Québec (en 2010) « qui ciblent principalement la réinsertion des personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale ».
- **Octobre 2010** : Tenue à Montréal du troisième colloque *Parce que l'avenir nous habite* sur le thème « Ensemble, multiplions nos compétences ».