

Des crédits d'impôt pour maintien à domicile encore inéquitables

Le Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH) et vos fédérations militent depuis des années pour que le gouvernement effectue des améliorations au crédit d'impôt pour maintien à domicile des aînés afin qu'il soit plus équitable.

Le remboursement uniforme actuel de 35 % des dépenses admissibles désavantage les personnes à faible revenu. Il est proposé d'établir un taux décroissant qui répondrait davantage à la situation de ces locataires.

Afin de mettre un maximum de pression sur les élus avant le budget du printemps, nos organisations ont choisi de demander aux personnes aînées locataires de participer, grâce à la collaboration des gestionnaires d'immeubles, à une campagne de lettres.

Les locataires volontaires signent ainsi collectivement des lettres adressées à la ministre responsable des Aînés et des Proches aidants, Marguerite Blais, et à son collègue ministre des Finances, Eric Girard, de même qu'à leur député provincial.

Cette initiative, qui repose sur la force du nombre, demande beaucoup de travail, mais elle peut se conclure par de bonnes avancées.

Les locataires sont donc invités à signer la lettre qui correspond le mieux à leur situation. Ainsi, chaque lettre contiendra plusieurs signatures.

Trois modèles de lettres sont disponibles:

- Locataires d'un OSBL d'habitation jamais certifié avec service de repas.
- Locataires d'un OSBL d'habitation décortiqué avec service de repas, où d'anciens locataires bénéficient d'un « droit acquis » pour le crédit d'impôt.
- Locataires d'un OSBL d'habitation pour personnes âgées ou retraitées sans service (logement seulement).

Normalement, tous les gestionnaires devraient avoir reçu les modèles de lettres.

Si ce n'est pas le cas, ils sont disponibles à l'adresse suivante:

frohme.rqoh.com/modeles-lettres-maintien-a-domicile/

Nous vous invitons à faire pression en participant à cette campagne de lettres visant l'amélioration du crédit d'impôt pour maintien à domicile des aînés et le réinvestissement du gouvernement en ce qui a trait au logement social.

Les locataires participants sont incités à nous informer de leur démarche. Si vous avez besoin d'accompagnement pour réaliser cette campagne dans votre OSBL, vous devez contacter la responsable des communications et de la vie associative, Martine Boyer, en composant le 438-502-0279 ou à l'adresse courriel suivante : martine.boyer@frohme.org

Vous pouvez également lire le dossier sur le sujet sur le site du RQOH :

rqoh.com/dossiers/credit-impot-pour-aines/

Faites vite, les résultats nationaux seront rapidement compilés et ils devraient être annoncés en février.



Les membres du conseil d'administration de la FROHME

Connaissez-vous vos représentants au sein du conseil d'administration? Ces bénévoles sont indispensables au bon fonctionnement de la FROHME et ils prennent position sur un nombre considérable de sujet au fil des rencontres. Aujourd'hui, ils se présentent en quelques mots!

1 présidente Denise Godbout

Denise Godbout est la directrice générale des Habitations L'Équerre, un OSBL d'habitation exploitant près de 250 logements de Sherbrooke, et ce, depuis 1995.

Dotée d'une grande ouverture d'esprit, Denise est impliquée bénévolement depuis longtemps, d'abord dans des activités menées par le Regroupement québécois des OSBL d'habitation à l'échelle nationale, puis à la Fédération depuis 2014, année où l'Estrie a commencé à être desservie par notre organisation régionale. Elle est heureuse d'être la présidente d'un organisme qui défend les droits des locataires et la formule des OSBL d'habitation.

1 vice-présidente Manon Bourdages

Impliquée aux Habitations de la Vallée-des-Tisserands depuis 2007, Manon y a déjà été présidente. Celle qui s'occupe aujourd'hui de la trésorerie, du suivi des loyers et des travaux autant que des paiements des factures est impliquée à la Fédération depuis 2014.

1 trésorier Jean-Paul Poirier

Membre du conseil d'administration des Habitations Saint-Damase depuis 15 ans et concierge depuis sa retraite de la production agricole, Jean-Paul s'est impliqué dans plusieurs organismes de sa communauté (fabrique, coop agricole, caisse populaire Desjardins, Union des producteurs agricoles, groupe conseil, etc.) Il œuvre présentement à la construction d'un projet de huit unités supplémentaires voisin aux Habitations Saint-Damase, lesquelles compte déjà 20 logements.

Intéressé par le bénévolat, le logement social et les apprentissages qu'il fait aux côtés des autres membres et du directeur, Martin, M. Poirier siège sur le conseil d'administration de la FROHME depuis 2010 et en est le trésorier depuis 2015.

1 secrétaire Gilles Dumouchel

Directeur depuis 2011 chez Habitation TCC Montérégien, un immeuble réservé aux personnes ayant souffert d'un trauma cranio-cérébral, Gilles conjugue avec les défis propres à son OSBL notamment le manque de ressources humaines.

Malgré son horaire chargé, il est heureux de s'impliquer dans un organisme comme la FROHME, lui qui y est bénévole depuis 2018.

3 administrateurs-trices

Heather Carson

Locataire aux Habitations Baux-Soleil, Heather a toujours été impliquée dans son OSBL, lequel était, il y a quelques années, entièrement mené par des femmes. Celle qui croit en l'implication bénévole est toujours là pour donner un coup de main. Elle est administratrice de la Fédération depuis 2018.

Catherine Doiron

D'abord impliquée bénévolement dans un OSBL d'habitation, Catherine a eu la piqure pour le milieu et a décidé d'en faire sa nouvelle carrière! Devenue une gestionnaire aguerrie, elle apporte son expertise aux autres membres du conseil d'administration de la FROHME...depuis 2008!

Daniel Prud'homme

Daniel Prud'homme est le nouveau venu du conseil d'administration. Dès son arrivée à La Rémoise, les autres locataires ont tenu à ce qu'il s'implique dans leur OSBL d'habitation. Le voilà maintenant qui souhaite s'impliquer régionalement, pour sa Fédération.

Financement d'un projet de baladodiffusion

Le logement communautaire envahira les ondes

Grâce à une subvention du Fonds d'aide communautaire aux locataires du Centre de transformation communautaire, la FROHME est en mesure d'engager une nouvelle ressource pour produire une série d'épisodes de baladodiffusions par et pour les locataires de différents types d'habitations de la Montérégie et de l'Estrie (coops, OSBL et HLM). Le baladodiffusion nous apparaît une belle manière originale et facile de donner de l'information, d'autant plus que les renseignements qui y seront diffusés seront accessibles pour toujours.

La personne embauchée devra former un comité-conseil composé de douze locataires qui organisera les épisodes en choisissant les invités et les sujets, par exemple. Il sera aussi chargé de consulter leur voisinage pour obtenir des idées supplémentaires et ainsi représenter un plus grand nombre d'opinions. Chacun pourra avoir des responsabilités et donner un alignement à ces baladodiffusions.

En plus de pouvoir s'exprimer dans les épisodes, les locataires du comité rencontreront les intervenant-e-s et les élu-e-s pour les solliciter à participer aux baladodiffusions. Éventuellement, et selon les règles sanitaires, les locataires pourront aussi présenter les épisodes au public, lors d'enregistrements en direct ou de séances d'écoute collective.

Si vous êtes intéressé-e à en savoir plus sur ce projet pour, peut-être, être l'un-e des locataires qui sera impliqué-e dans le comité, faites signe à la responsable des communications et de la vie associative, Martine Boyer, en lui écrivant un courriel : martine.boyer@frohme.org ou en appelant au numéro suivant : 438 502-0279.

Café formations

Nous sommes très fiers de vous dévoiler les formations mensuelles que nous tiendrons chaque 3^e jeudis du mois, à 13h, sur Zoom.

Ces formations sont offertes gratuitement à tous nos membres, que vous y soyez gestionnaires, locataires, employés ou bénévoles. Nos partenaires peuvent également s'y greffer moyennement des coûts.

Inscrivez-vous dès maintenant! Martine Boyer / martine.boyer@frohme.org

Thème	Moment du Zoom
Le calendrier de gestion Ivelina Nikolova	21 janvier 2021, 13h
Votre bail expliqué Ivelina Nikolova	18 février 2021, 13h
La sélection et l'accueil des locataires Ivelina Nikolova	18 mars 2021, 13h
Le vol d'identité et la fraude Nathalie Langevin et Robert Dufresne	15 avril 2021, 13h
La réparation de moustiquaires Martin Bécotte	20 mai 2021, 13h
La prévention des incendies Les Berges du Roussillon	17 juin 2021, 13h
Vivre ensemble et gérer les plaintes Ivelina Nikolova	16 septembre 2021, 13h
L'environnement juridique Martin Bécotte	21 octobre 2021, 13h
Fêter Noël autrement Mary-Lee Sanders, ACEF Rive-sud	18 novembre 2021, 13h
Démystifier le rôle du conseil d'administration Ivelina Nikolova et Marilou Tanguay	16 décembre 2021, 13h



L'OSBL en vedette: L'Accueil Notre-Dame de Magog

Découvrez l'un des vôtres, un membre de la Fédération, à chaque parution!

La résidence pour personnes âgées certifiée l'Accueil Notre-Dame, localisée à Magog, est réservée aux personnes en perte d'autonomie et à faible budget.

L'Accueil Notre-Dame héberge aussi les retraités pour de courts séjours ou pour une convalescence, soit dans les unités réservées autrefois aux sœurs religieuses fondatrices de l'établissement ou dans celles réservées au Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux (CIUSSS) de l'Estrie.

Le continuum de services à la personne offert à l'Accueil Notre-Dame est riche et permet aux locataires de demeurer sur place plusieurs années, malgré la perte graduelle de capacités physiques ou l'apparition de problèmes cognitifs légers.

Victime de sa popularité, l'endroit a subi, jusqu'ici, pas moins de quatre phases d'expansion dans l'objectif de permettre aux citoyens de Magog de rester dans leur milieu de vie le plus longtemps possible.

Tenue par un groupe de bénévoles dont le travail est impressionnant, la résidence possède désormais 81 logements.



Nous rejoindre

311, rue McLeod, Châteauguay, QC J6J 2H8

T: 450 201-0786 F: 450 699-7014

frohme.org info@frohm.org

[/FROHMEemonteregie.estrie](https://www.facebook.com/FROHMEemonteregie.estrie)

[/InfoFROHME](https://www.instagram.com/InfoFROHME)

[/Infofrohme](https://www.linkedin.com/company/frohme)

[/company/frohme](https://www.youtube.com/channel/UC...)

Prochaine publication en avril
Pour soumettre des commentaires ou des idées:
martine.boyer@frohme.org

Les activités de la FROHME sont rendues possible grâce au financement de la Société d'habitation du Québec.

Société d'habitation Québec

FROHME
FÉDÉRATION RÉGIONALE DES OSBL PARUTION DE LA MONTEGIE ET DE L'ESTRIE

FROHME 2021

Un aperçu de l'année, pour vous permettre de mieux planifier!

 Jours fériés

 Cafés formation

 Aide-mémoire

 Évènement spécial

Janvier

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
					01	02
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Février

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

Mars

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Avril

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
				01	02	03
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Mai

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
						01
02	03	04	05	06	07	08
09	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Juin

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
		01	02	03	04	05
06	07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Juillet

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
				01	02	03
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Août

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
01	02	03	04	05	06	07
08	09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Septembre

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
			01	02	03	04
05	06	07	08	09	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Octobre

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
					01	02
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						





Novembre

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				




Décembre

DIM	LUN	MAR	MER	JEU	VEN	SAM
			01	02	03	04
05	06	07	08	09	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	





JANVIER

-  **1^{er} janvier** : Jour de l'an
-  **2 janvier** : Lendemain du jour de l'an
-  **15 janvier** : C'est un bon moment pour planifier le renouvellement de votre contrat d'assurances. Si votre année financière se termine le 30 juin, vous devez également effectuer votre mise à jour au Registraire des entreprises du Québec (REQ).
-  **21 janvier – 13h à 16h** : Le calendrier de gestion, une formation Zoom donnée par la directrice adjointe de la FROHME, Ivelina Nikolova.









FÉVRIER

-  **5 février** : Effectuez ou planifiez les mises à jour de vos règlements et politiques et de vos états financiers. C'est aussi le bon moment pour préparer vos augmentations de loyer ou les modifications aux autres conditions de vos baux.
-  **18 février – 13h à 16h** : Le bail expliqué, une formation Zoom donnée par la directrice adjointe de la FROHME, Ivelina Nikolova
-  **28 février** : C'est la date limite pour envoyer vos relevés 31 aux locataires ainsi que des relevés 1 et des versements de cotisations à la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail (CNESST) et au Fonds de développement et de reconnaissance des compétences de la main-d'œuvre (FDRCMO).






MARS

-  **5 mars** : D'ici le 15 mars, n'oubliez pas de transmettre la déclaration des salaires à la CNESST.
-  **14 mars** : On effectue le changement à l'heure avancée, profitez-en pour vérifier les détecteurs d'incendie!
-  **18 mars – 13h à 16h** : Sélection et accueil des locataires, une formation Zoom donnée par la directrice adjointe de la FROHME, Ivelina Nikolova.
-  **31 mars** : Date limite pour transmettre l'avis de renouvellement de bail à vos locataires, pour les baux se terminant le 30 juin. Si vos baux se terminent à une autre date, n'oubliez pas de consulter les règles qui s'appliquent à vous!



AVRIL

-  **1^{er} avril** : Si ce n'est pas encore fait, il est temps de trouver un fournisseur et d'obtenir des soumissions pour l'entretien de votre terrain cet été et de planifier une corvée printanière.
-  **2 avril** : Vendredi saint
-  **4 avril** : Pâques
-  **5 avril** : Lundi de Pâques
-  **15 avril** : C'est l'occasion de planifier la sélection des prochains locataires à la suite des avis de non-renouvellement de baux.
-  **15 avril – 13h à 15h** : Vol et fraude d'identité, une formation Zoom donnée par l'agente sociocommunitaire du service de police de Châteauguay, Nathalie Langevin et du bénévole du service Aînés-Avisés de la Fédération de l'Âge d'Or du Québec (FADOQ), Robert Dufresne.
-  **18 avril** : Avril est un bon moment pour inspecter l'extérieur de votre bâtiment à la suite de l'hiver et faire les réparations qui s'imposent! Pensez notamment à effectuer le nettoyage des gouttières.
-  **30 avril** : Date limite pour remettre ses déclarations de revenus personnels.





MAI

-  **1^{er} mai** : Si votre année financière se terminait le 31 mars, il est important de penser à tenir votre assemblée générale annuelle sous peu pour présenter vos budgets et vos états financiers et tenir les élections.
-  **5 mai - 19h** : Assemblée générale annuelle de la FROHME, en formule ZOOM.
-  **15 mai** : Pensez à vérifier la date de votre prochaine inspection de l'équipement de protection incendie et planifiez le rendez-vous avec vos fournisseurs de services.
-  **20 mai – 13h à 16h** : Réparation des moustiquaires, une formation Zoom donnée par le directeur de la FROHME, Martin Bécotte.
-  **24 mai** : Journée nationale des patriotes


JUIN

-  **17 juin – 13h à 16h** : Prévenir les incendies, une formation Zoom donnée par des membres de l'équipe de prévention des Berges du Roussillon.
-  **24 juin** : Fête nationale





JUILLET

-  **1^{er} juillet** : Fête du Canada
-  **2 juillet** : En ce premier mois du nouveau bail locatif, portez une attention particulière au changement potentiel du montant prévu au paiement!
-  **15 juillet** : Si votre année financière se termine le 31 décembre, faites votre mise à jour au Registraire des entreprises du Québec (REQ).
-  **25 juillet** : Il est important de bien intégrer les nouveaux membres de votre conseil d'administration, préparez leur accueil et fournissez-leur de l'information.




AOÛT

-  **31 août** : Si votre année financière se terminait le 30 juin, il est important de penser à tenir votre assemblée générale annuelle sous peu et à y présenter vos budgets et vos états financiers, en plus d'y tenir les élections.



SEPTEMBRE

-  **1^{er} septembre** : Si votre année financière se termine le 31 décembre, il est important de penser à bien préparer vos budgets.
-  **6 septembre** : Fête du Travail
-  **15 septembre** : L'hiver approche! C'est le moment de chercher un fournisseur et d'obtenir des soumissions pour le déneigement des stationnements et des trottoirs de vos immeubles.
-  **16 septembre – 13h à 16h** : Bien vivre ensemble et gérer les plaintes, une formation Zoom donnée par la directrice adjointe de la FROHME, Ivelina Nikolova.



OCTOBRE

-  **11 octobre** : Action de grâce
-  **17 octobre** : C'est le temps de faire vos dernières inspections et réparations avant que l'hiver ne vous surprenne!
-  **21 octobre – 13h à 16h** : Environnement juridique, une formation Zoom donnée par Martin Bécotte.

NOVEMBRE

-  **7 novembre** : Retour à l'heure normale, profitez-en pour vérifier les détecteurs d'incendie!
-  **18 novembre – 13h à 16h** : Fêter Noël autrement, une formation Zoom donnée par la consultante budgétaire de l'Association Coopérative d'Économie Familiale (ACEF) Rive-Sud, Marie-Lee Sanders.

DÉCEMBRE

-  **16 novembre – 13h à 16h** : Démystifier le conseil d'administration, une formation Zoom donnée par la directrice adjointe de la FROHME, Ivelina Nikolova et l'organisatrice communautaire, Marilou Tanguay.
-  **25 décembre** : Noël

** Dans l'éventualité où les consignes gouvernementales en lien avec les mesures de lutte au coronavirus changeraient, il est possible que les activités se tiennent en présentiel et des dates pourront s'ajouter pour mieux vous desservir. **