

## Jours fériés

## Café formation

## Aide-mémoire

## Événement spécial et activité

Janvier 2022						
D	L	M	M	J	V	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23/30	24/31	25	26	27	28	29

Février 2022						
D	L	M	M	J	V	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					

Mars 2022						
D	L	M	M	J	V	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Avril 2022						
D	L	M	M	J	V	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24/31	25	26	27	28	29	30

Mai 2022						
D	L	M	M	J	V	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Juin 2022						
D	L	M	M	J	V	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Juillet 2022						
D	L	M	M	J	V	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24/31	25	26	27	28	29	30

Août 2022						
D	L	M	M	J	V	S
1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Septembre 2022						
D	L	M	M	J	V	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Octobre 2022						
D	L	M	M	J	V	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23/30	24/31	25	26	27	28	29

Novembre 2022						
D	L	M	M	J	V	S
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Décembre 2022						
D	L	M	M	J	V	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

### JANVIER

- 1<sup>er</sup> janvier** : Jour de l'an
  - 2 janvier** : Lendemain du jour de l'an
  - 11 janvier** : Bingo (14 h)
  - 14 janvier** : Rencontre nationale au sujet du guichet unique (Zoom)
  - 15 janvier** : C'est un bon moment pour planifier le renouvellement de votre contrat d'assurances. Si votre année financière se termine le 30 juin, vous devez également effectuer votre mise à jour au registraire des entreprises du Québec (REQ).
  - 27 janvier** : Pourquoi mon OSBL a de la difficulté à rénover mon logement et le Fonds québécois d'habitation communautaire (FQHC)
- 
- 

### FÉVRIER

- 1<sup>er</sup> février** : Bingo (14 h)
  - 14 février** : Saint-Valentin
  - 15 février** : Effectuez ou planifiez les mises à jour de vos règlements et politiques et de vos états financiers. C'est aussi le bon moment pour préparer vos augmentations de loyer ou les modifications aux autres conditions de vos baux.
  - 22 février** : Bingo (14 h)
  - 24 février** : Comprendre les mécanismes et les étapes de l'augmentation des loyers
  - 28 février** : C'est la date limite pour envoyer vos relevés 31 aux locataires et des relevés 1 et des versements de cotisations à la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail (CNESST) et au Fonds de développement et de reconnaissance des compétences de la main-d'œuvre (FDRCMO).
- 
- 

### MARS

- 13 mars** : On effectue le changement à l'heure avancée, profitez-en pour vérifier les détecteurs d'incendie!
  - 15 mars** : D'ici le 15 mars, n'oubliez pas de transmettre la déclaration des salaires à la CNESST.
  - 15 mars** : Bingo (14 h)
  - 31 mars** : Date limite pour transmettre l'avis de renouvellement de bail à vos locataires, pour les baux se terminant le 30 juin. Si vos baux se terminent à une autre date, n'oubliez pas de consulter les règles qui s'appliquent à vous!
  - 31 mars** : Gérer efficacement un dossier de sinistre
- 
- 

### AVRIL

- 1<sup>er</sup> avril** : Si ce n'est pas encore fait, il est temps d'obtenir des soumissions pour l'entretien de votre terrain cet été et de planifier une corvée printanière.
  - 5 avril** : Bingo (14 h)
  - 9 avril** : Avril est un bon moment pour inspecter l'extérieur de votre bâtiment à la suite de l'hiver et faire les réparations qui s'imposent! Pensez notamment à effectuer le nettoyage des gouttières.
  - 15 avril** : C'est l'occasion de planifier la sélection des prochains locataires à la suite des avis de non-renouvellement de baux.
  - 15 avril** : Vendredi saint
  - 17 avril** : Pâques
  - 18 avril** : Lundi de Pâques
  - 21 avril** : Entretien son logement pour un environnement sain
  - 25-26 avril** : Blitz du communautaire du RQOH
  - 27 et 28 avril** : Congrès annuel de l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine à Québec
  - 30 avril** : Date limite pour remettre ses déclarations de revenus personnels.
- 
- 

### MAI

- 1<sup>er</sup> mai** : Si votre année financière se terminait le 31 mars, il est important de penser à tenir votre assemblée générale annuelle sous peu et à y présenter vos budgets et vos états financiers, en plus d'y tenir les élections.
- 11 mai** : Assemblée générale annuelle de la FROHME
- 15 mai** : Pensez à vérifier la date de votre prochaine inspection de l'équipement de protection incendie et planifier le rendez-vous avec vos fournisseurs de services.
- 23 mai** : Journée nationale des patriotes
- 26 mai** : Gérer efficacement votre CA

### JUIN

- 24 juin** : Fête nationale
  - 30 juin** : Départageons les mythes et les réalités du Tribunal administratif du logement (TAL)
- 
- 

### JUILLET

- 1<sup>er</sup> juillet** : Fête du Canada
  - 2 juillet** : En ce premier mois du nouveau bail locatif, portez une attention particulière au changement potentiel du montant prévu au paiement!
  - 15 juillet** : Si votre année financière se termine le 31 décembre, faites votre mise à jour au registraire des entreprises du Québec (REQ).
  - 25 juillet** : Il est important de bien intégrer les nouveaux membres de votre conseil d'administration, préparez leur accueil et fournissez-leur de l'information.
- 
- 

### AOÛT

- 31 août** : Si votre année financière se terminait au 30 juin, il est important de penser à tenir votre assemblée générale annuelle sous peu et à y présenter vos budgets et vos états financiers, en plus d'y tenir les élections.
- 
- 

### SEPTEMBRE

- 1<sup>er</sup> septembre** : Si votre année financière se termine le 31 décembre, il est important de penser à bien préparer vos budgets.
  - 5 septembre** : Fête du Travail
  - 15 septembre** : L'hiver approche! C'est le moment de chercher un fournisseur et d'obtenir des soumissions pour le déneigement des stationnements et des trottoirs de vos immeubles.
  - 29 septembre** : Gérer intelligemment : les bonnes pratiques à mettre en place dans votre organisme
- 
- 

### OCTOBRE

- 4 octobre** : Bingo (14 h)
  - 10 octobre** : Action de grâces
  - 17 octobre** : C'est le temps de faire vos dernières inspections et réparations avant que l'hiver ne vous surprenne!
  - 25 octobre** : Bingo (14 h)
  - 27 octobre** : Agir pour prévenir les violences et le harcèlement en OSBL d'habitation
- 
- 

### NOVEMBRE

- 6 novembre** : Retour à l'heure normale, profitez-en pour vérifier les détecteurs de fumée!
  - 15 novembre** : Bingo (14 h)
  - 24 novembre** : Entretien préventif et gestion des immobilisations
- 
- 

### DÉCEMBRE

- 8 décembre** : Gérer un OSBL d'habitation : la planification annuelle
  - 25 décembre** : Noël
- 
- 



### Des nouvelles de l'équipe

#### France Laliberté est la nouvelle organisatrice communautaire



Arrivée en octobre, France Laliberté est engagée dans le cadre du projet Unir et Bâtir, lequel est financé par le Fonds d'appui au rayonnement des régions du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

Dans la foulée de ce projet qui se déploie depuis plusieurs mois, elle a la responsabilité de soutenir les administrateurs et les membres des organismes sans but lucratif d'habitation de la Montérégie dans leur planification stratégique, ainsi que dans la mise à jour de leurs pratiques démocratiques, leurs règlements généraux et leurs lettres patentes. Elle pourra également soutenir gratuitement les organismes du territoire montérégien qui souhaitent explorer les possibilités de fusions entre un ou plusieurs OSBL d'habitation.

#### Ivelina Nikolova devient administratrice au Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH)

La directrice adjointe de la FROHME, Ivelina Nikolova, représente désormais la FROHME au conseil d'administration du RQOH. Elle succède ainsi au directeur Martin Bécotte, présent pendant près de 12 ans au conseil d'administration, notamment à titre de président.

Ce changement de garde s'effectue pour apporter de nouvelles idées à la table nationale tout en ayant une autre perspective de celles qui émanent des différentes fédérations du Québec. Cette nomination passe également par le souci d'assurer un partage d'expertise dans l'équipe sur les enjeux nationaux. Chaque rencontre entre les 8 fédérations du Québec est riche en partage d'information et d'enjeux avec le soutien des plus professionnels de l'équipe du RQOH.

### Appels à nos membres

#### Comité de reconnaissance des bénévoles

Le comité de reconnaissance des bénévoles recherche une ou deux personnes intéressées à rejoindre le groupe pour quelques rencontres. Ces rencontres se tiennent à des moments divers, généralement en journée, par zoom. Elles servent à proposer au conseil d'administration de la FROHME un moyen de saluer l'engagement bénévole des personnes qui gravitent dans les OSBL d'habitation membres en 2022. Les personnes curieuses d'en savoir davantage peuvent contacter la responsable des communications et de la vie associative, Martine Boyer.

[Martine.boyer@frohme.org](mailto:Martine.boyer@frohme.org) | 438 502-0279



### À l'agenda

#### • Cafés-formations

Après avoir consulté nos membres et fait un appel aux locataires et aux participants de nos formations, nous avons choisi de vous offrir une formation diversifiée qui, nous l'espérons, répondra à vos besoins et suscitera votre enthousiasme.

Nos cafés-formations se tiendront dans une formule hybride, c'est-à-dire en simultané lors de rencontres physiques dans nos bureaux de Châteauguay et en virtuel par le biais de la plateforme Zoom. Cette fois, les rencontres se tiendront en majorité les derniers jeudis de chaque mois, toujours à 13 h. Comme d'ordinaire, nous organiserons des envois par courriel aux OSBL afin que l'information puisse rejoindre un maximum de participants et que ceux-ci, une fois inscrits, reçoivent toute l'information nécessaire pour participer.

Toutes les formations offertes par la FROHME peuvent se donner de manière personnalisée, dans les organismes qui en font la demande. Pour avoir accès à la liste des formations disponibles :

<https://frohme.rqoh.com/services/#formations>

N'hésitez pas à contacter **Ivelina Nikolova** pour de plus amples renseignements : [ivelina.nikolova@frohme.org](mailto:ivelina.nikolova@frohme.org) | (450) 201-0786 poste 106

### Dans l'actualité

#### Annonces à caractère économique : ce qu'il faut retenir

Novembre a été l'occasion de plusieurs annonces au sujet des orientations du gouvernement du Québec en matière de logement.

#### Entente Québec-Canada en logement

La ministre Andrée Laforest a précisé ses trois priorités pour investir en logement entre 2022 et 2028, forte de l'entente Québec-Canada.

En premier lieu, « plus de 279 millions de dollars serviront à la construction de plus de 3 000 logements sociaux et abordables » durant les six prochaines années et l'interprétation floue du vocable « logement abordable » sont deux des inquiétudes suscitées par cette annonce. Les logements annoncés seront-ils réellement abordables et, si oui, pour combien de temps ? Ce pan de l'entente laisse les regroupements communautaires en matière de logement sur leur faim.

La seconde priorité du ministère est la rénovation du parc d'habitations à prix modique (HLM). Si on se réjouit que plus de deux milliards de dollars soient consacrés à ces mises à niveau hautement nécessaires, on ignore encore si les unités des organismes sans but lucratif d'habitation pourront être rénovées ou si le gouvernement financera seulement les HLM qui appartiennent à son homologue fédéral.

Enfin, la ministre a rappelé le rehaussement du programme Allocation-logement, qui pourra atteindre un maximum de 150 \$ par mois en 2024. Cette initiative était déjà connue et, même si personne ne peut être contre une hausse de l'aide aux individus, elle représente une mesure qui n'a pas d'effet structurant sur le contrôle des augmentations de loyers.

#### Mini budget : c'est la fin pour AccésLogis

Lors du mini-budget, le gouvernement annonçait la mise en place d'un nouveau programme pour encourager, dès 2022, la réalisation d'approximativement 2 200 logements abordables sur cinq ans. Ce programme doit augmenter l'offre d'unités abordables sur le marché privé par des subventions remises aux promoteurs, lesquels devront, en contrepartie, réduire les coûts exigés aux locataires sur des périodes allant jusqu'à 35 ans. Les coûts pour établir si les logements sont abordables au sens du programme seront établis en comparaison avec les loyers médians du marché des régions concernées et ne sont pas, dixit le ministre des Finances, « des logements sociaux », même si les promoteurs des secteurs communautaires ne sont pas écartés dudit programme.

Catastrophés par cette nouvelle, les organismes en logement, dont la Fédération, déplorent aussi que les 10 000 unités d'AccésLogis toujours promis ne soient l'objet d'aucun suivi dans le cadre de ce changement de cap.

Le budget présentait aussi des mesures pour aider les ménages à faible revenu à payer leur loyer, essentiellement dans une perspective pensée pour favoriser le marché privé, au moyen des programmes Supplément au loyer et Allocation-logement. Il annonçait aussi, bonne nouvelle, de l'accompagnement pour les ménages qui résideront dans les logements qui se construisent grâce à la phase 1 de l'Initiative pour la création rapide de logements du gouvernement fédéral.

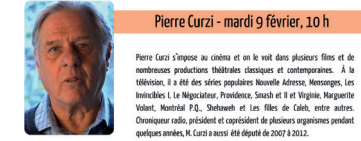
#### • Votre horaire 2022

27 janvier 2022	Pourquoi mon OSBL d'habitation a de la difficulté à rénover mon logement et le Fonds québécois d'habitation communautaire (FQHC)
24 février 2022	Comprendre les mécanismes et les étapes de l'augmentation des loyers
31 mars 2022	Gérer efficacement un dossier de sinistre
21 avril 2022	Entretenir son logement pour un environnement sain
26 mai 2022	Gérer efficacement votre CA
30 juin 2022	Départageons les mythes et les réalités du Tribunal administratif du logement (TAL)
29 sept 2022	Gérer intelligemment : les bonnes pratiques à mettre en place dans votre organisme
27 octobre 2022	Agir pour prévenir les violences et le harcèlement en OSBL d'habitation
24 novembre 2022	Entretien préventif et gestion des immobilisations
8 décembre 2022	Gérer un OSBL d'habitation : la planification annuelle

### 2021 en quelques moments forts

#### Janvier

L'équipe de la FROHME parle, via vidéo-conférence, au premier ministre du Canada, Justin Trudeau, dans le cadre d'un nouveau financement pour l'Élan des jeunes. Il a l'occasion de lui partager ses craintes par rapport à l'initiative de création rapide pour le logement.



#### Février

C'est le début d'« Au fil du réconfort », la série de rencontres téléphoniques réalisées entre des personnalités connues et des locataires aîné-e-s qui habitent des OSBL d'habitation membres de la FROHME.

#### Mars

À la fin du mois, plusieurs organismes communautaires en logement social de la MRC du Roussillon convoquent les médias pour rappeler aux élus l'importance d'agir pour éviter une crise du logement. Au nombre de leurs pistes de solutions : la mise en place d'un comité d'urgence et l'adhésion des villes au Programme de supplément au loyer d'urgence.



#### Avril

Le comité de locataires derrière la réalisation de la balado sur le logement social et communautaire détermine sa signature visuelle et sonore et s'entend pour nommer la série « Nos voix pour des toits ».

#### nos voix pour des toits

#### Mai

L'Assemblée générale annuelle a réuni 32 participants de 27 organismes différents en plus de mener à une élection postale, une première pour la FROHME ! Malgré la réalisation de l'événement sur Zoom, la rencontre était constructive et conviviale.



#### Juin

La directrice des Habitations L'Équerre de Sherbrooke et présidente de la FROHME, Denise Godbout, intervient dans un reportage qui explique bien les valeurs des OSBL d'habitation par rapport aux locataires privés.

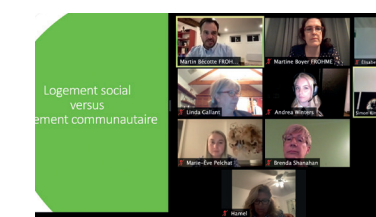


#### Juillet

Quelques jours après la date fatidique du 1<sup>er</sup> juillet, le directeur de la FROHME Martin Bécotte est en entrevue à la radio de Radio-Canada de Sherbrooke dans le cadre d'un long topo sur la crise du logement qui a frappé fort en Estrie. Il explique notamment les rôles que les gouvernements pourraient jouer pour atténuer voire résoudre cette situation.

#### Août

Le projet « Une connexion pour tous » est désormais sur la route et les 8 groupes qui y participent reçoivent leurs tablettes électroniques ainsi que les formations pour pouvoir les utiliser. Les comités de bénévoles de chacun des OSBL sont en place.



#### Septembre

Afin de sensibiliser les candidat-e-s aux élections fédérales, la Fédération offre une formation virtuelle sur l'habitation communautaire et sociale et les rôles que peuvent jouer les élus dans leur maintien et leur progression.

#### Octobre

La Coalition des organismes de Longueuil pour le logement, grâce au leadership de la Fédération, a organisé un débat sur l'habitation entre les quatre candidat-e-s à la mairie de Longueuil. Les organismes communautaires comme les citoyens ont pu poser leurs questions aux débatteurs.



#### Novembre

Le directeur de la FROHME, Martin Bécotte, donne une entrevue pour le projet balado « la version longue » au sujet de l'importance d'investir dans le logement social et communautaire.

#### Décembre

Les résultats de l'enquête menée par Chiara Benetti sur les besoins en logements sociaux des personnes vivant avec un problème de santé mentale dans la MRC Marguerite D'Youville et la Ville de Boucherville et pour laquelle la FROHME s'est impliquée au tout début, lors de l'établissement du questionnaire, sont présentés.



#### • Des parties de bingo pour les locataires

Fortes de leur succès populaire, les parties de bingo virtuel de la FROHME sont de retour à cinq reprises cet hiver et ce, aux trois semaines, les mardis, dès le 11 janvier, 14 h. D'autres parties auront également lieu à l'automne 2022. Chacune des rencontres permettra de faire trois gagnants.

Les locataires qui ont des cartes à jouer auront l'occasion de les réutiliser alors que les nouveaux joueurs sont invités à en faire la demande pour les recevoir par la poste ou par courriel. Les participants peuvent se joindre à la partie par téléphone ou par la plateforme Zoom. Pour s'inscrire aux joutes et/ou pour recevoir du matériel, les personnes intéressées doivent contacter la responsable des communications et de la vie associative, Martine Boyer.

[Martine.boyer@frohme.org](mailto:Martine.boyer@frohme.org) | 438 502-0279

#### • Rencontre pour le guichet unique

Les fournisseurs de logements sociaux et communautaires sont conviés à une consultation nationale pour la mise en place d'une plateforme numérique pour la gestion des requérants et la promotion de l'offre nationale de logement le vendredi 14 janvier prochain à 10 h. Cette rencontre, ouverte à tous les gens qui se reconnaissent dans la description, se tiendra sur Zoom. Si vous n'avez pas reçu le lien d'invitation, veuillez contacter le directeur de la FROHME, Martin Bécotte.

[Martin.becotte@frohme.org](mailto:Martin.becotte@frohme.org) | 450 201-0786 poste 102



### Nous rejoindre

230 Bd Saint-Jean-Baptiste Suite 200  
Châteauguay, (Québec) J6K 3B8  
T : 450 201-0786  
[frohme.org](http://frohme.org) | [info@frohme.org](mailto:info@frohme.org)

[f](#) /FROHMEontarieregion.estrrie  
[@](#) /InfoFROHME  
[t](#) /infofrohme  
[in](#) /company/frohme



Les activités de la FROHME sont rendues possibles grâce au financement de la Société d'habitation du Québec.



Pour soumettre des commentaires ou des idées : [martine.boyer@frohme.org](mailto:martine.boyer@frohme.org)