

### Le gouvernement du Québec finance ses propres engagements passés au détriment de nouveaux projets

En octobre dernier, le gouvernement du Canada annonçait un programme d'Initiative pour la création rapide de logement. Les intéressés disposaient de 62 jours pour déposer des demandes.

Plusieurs organismes communautaires ont déposé des projets qui répondaient aux exigences du programme, soit de livrer des logements permanents avant le 31 mars 2022, lesquels seraient prioritairement destinés aux personnes itinérantes, aux femmes, aux personnes autochtones ou aux personnes racisées.

En janvier, les gouvernements du Canada et du Québec ont annoncé le transfert de 115 millions du volet destiné aux organismes communautaires au gouvernement du Québec.

Cette annonce évoquait de nouveaux investissements et le financement de 54 projets Accès-Logis, dont les sommes nécessaires avaient déjà été votées et réservées à l'Assemblée nationale dans des budgets antérieurs. Les nouveaux projets évoqués demeurent jusqu'ici inconnus, puisque tous les organismes qui ont déposé des projets ont reçu des réponses négatives et que le gouvernement du Québec n'a pas annoncé de nouveaux projets.

Avec les 62 jours disponibles pour déposer un projet, la Fédération a utilisé sa capacité à répondre rapidement à l'urgence de la crise pour déposer un projet. Celui-ci, s'il avait été accepté, aurait permis de mettre sur le marché 26 logements, et ce, dès le 1<sup>er</sup> juillet 2021. Comme cet immeuble avait pignon sur rue à Châteauguay, sur la rive-sud de Montréal, nous avions même conclu une entente avec les services sociaux de la communauté autochtone voisine de Kahnawake pour assurer le soutien communautaire des locataires issus de la communauté qui y habiteraient, puisque 5 unités leur étaient réservées.

Un de nos membres, les Habitations l'Équerre, avait déposé un projet qui consistait pour sa à ajouter 12 chambres pour femmes à l'offre actuelle. Les maisons de chambres représentent souvent la dernière solution avant la rue et la première option pour en sortir. Ce projet se voulait une solution permanente à un enjeu récurrent auquel la communauté sherbrookoise fait face, en l'occurrence le manque de chambres abordables et sécuritaires destinées aux femmes. Il a également été refusé au profit du gouvernement

### Crise du logement en continu

#### Une sortie médiatique pour sonner l'alarme

La FROHME s'est jointe à d'autres organismes pour sonner l'alarme sur la gravité de la crise et inviter les élu-e-s de tous les paliers de gouvernement à faire du logement un grand chantier territorial. Cette sortie dans la plus peuplée MRC du Québec, celle du Roussillon, qui représente près de 200 000 habitants.

Ici, comme ailleurs, il importe de mettre des mesures en place rapidement. Flambée des prix, discrimination, rareté des appartements, tout est en place pour que les conditions de vie de plusieurs ménages se détériorent au fil des prochaines semaines.

A la suite de notre conférence de presse, les élus de la MRC de Roussillon ont adopté une résolution pour faire part de leurs préoccupations en matière de logement au gouvernement du Québec. Ils ont demandé le refinancement du Programme AccèsLogis pour construire annuellement 2700 logements dans le Grand Montréal et une juste part de ceux-ci sur leur territoire, mais aussi la création d'un registre de baux et la révision des critères de fixation de loyer pour qu'ils s'appliquent aux logements construits depuis moins de cinq ans et aux autres immeubles afin de protéger les locataires des hausses abusives.

Cette sortie commune a par ailleurs braqué davantage les phares sur les problèmes de la banlieue, alors que, cette année, les médias semblent s'intéresser aux problèmes qu'éprouvent les citoyens à se loger. Ces actions ont pu, on l'espère, mettre un peu de pression sur le gouvernement, bien qu'il ne reconnaisse toujours pas, à ce jour, l'existence d'une crise du logement.



du Québec. Bien d'autres projets, dont celui de dix unités supplémentaires attendus dans un organisme de Sainte-Julie, ont aussi été déposés et refusés.

Tous ces projets ont reçu un fort appui des organismes communautaires, municipalités et bureaux de députés des deux paliers de gouvernement.

Selon notre directeur, Martin Bécotte, c'est une perte de 115 millions en nouveaux investissements en logement social que vivent les Québécois, et surtout les Québécoises, en pleine crise du logement.

### La discussion avec Justin Trudeau, prélude aux annonces budgétaires de son gouvernement

A titre de membre du conseil d'administration de l'Élan des jeunes, une Auberge du cœur, notre directeur Martin Bécotte a pu discuter quelques minutes avec le premier ministre Justin Trudeau par vidéoconférence à la fin du mois de janvier dernier. Cette rencontre se tenait dans le contexte d'un financement octroyé à la rénovation de la maison de l'Élan des jeunes.



Alors qu'à l'époque, il n'avait pas reçu de réponse formellement négative envers le projet de 26 logements de la FROHME, il avait dénoncé le transfert des sommes du fédéral à Québec, après avoir invité des groupes communautaires à déposer des projets. Notre directeur avait toutefois pu saluer la forme pratique et concrète de ce programme et souhaiter sa reconduction, voire sa récurrence et son élargissement, pour permettre l'acquisition de logements abordables dans le marché privé.

De manière globale, le temps de parole a aussi été utilisé pour sensibiliser M. Trudeau et les responsables politiques présents à l'urgence d'augmenter le financement public pour la construction de logement sociaux. Il a également pu rappeler l'injustice de l'aide publique à l'habitation entre les propriétaires privés et les locataires au Canada, en plus de faire valoir que les politiques d'habitation du gouvernement étaient systématiquement sexistes et racistes.

Le budget 2021 aura finalement proposé certaines mesures en habitation communautaire, dont un montant supplémentaire de 1,5 milliard de dollars dans le cadre de l'Initiative pour la création rapide de logements, sans toutefois plus de précisions quant à la distribution de ces sommes par rapport aux demandes de 4 milliards faites dans le premier volet du programme.

### Plusieurs des locataires vaccinés dès février grâce aux efforts de la FROHME

A la mi-février, Chloé Eve Puech est arrivée à la FROHME à titre d'intervenante de milieu.

Son rôle a été d'agir comme personne-ressource auprès des locataires des logements communautaires du territoire de la Montérégie travaillant en étroite collaboration avec un-e gestionnaire de la Fédération en les informant des nouvelles directives en lien avec la covid-19 et en les sensibilisant personnellement et directement aux moyens de réduire la propagation du virus.

En outre, Chloé s'est assurée de l'application des mesures et directives relatives à la pandémie dans les immeubles HLM privé sans but lucratif.

Mieux encore, elle a coordonné la vaccination de 220 locataires de 70 ans et plus de 10 organismes et ce, en moins de deux semaines, grâce à une organisation rapide avec les gestionnaires des organismes et des CISSS des trois secteurs de la Montérégie impliqués. Très peu de personnes ont refusé le vaccin et plusieurs locataires ont souligné leur joie que le processus soit simplifié par une clinique à même l'immeuble.

Depuis, Chloé a dû quitter la FROHME et Sophie Corriveau a pris la relève. La multiplication des points de services de vaccination, en pharmacie et à différents endroits, nous rendent confiants que les autres locataires, qui n'ont pas été visités par les CISSS dans leurs milieux, seront vaccinés rapidement.

### L'équipe s'agrandit!

#### Marc-Olivier Cholette chapeaute le projet Nos voix pour des toits



Dans la dernière infolettre, nous vous annonçons le démarrage prochain du projet de baladodiffusion. Depuis, l'embauche de Marc-Olivier Cholette à titre de producteur de contenus numériques et de baladodiffusion a été confirmée. C'est lui qui accompagne les locataires qui se sont montrés volontaires pour être partie prenante de la production des huit épisodes, lesquels devraient être mis en ligne au rythme d'un à tous les deux mois. Chacun d'entre eux se concentrera sur un thème et s'articulera sur une MRC de la Montérégie ou de l'Estrie.

Déjà, le comité de locataires a constitué la structure des épisodes, avec des chroniques et des capsules qui reviendront au fil de la baladodiffusion. Il a aussi déterminé un habillage sonore et visuel, en plus d'avoir choisi un nom pour la série. Vous pouvez suivre le projet en vous abonnant aux différentes chaînes de diffusion. D'ailleurs, vous pouvez écouter l'introduction à la série ici : <https://baladoquebec.ca/nos-voix-pour-des-toits>

Il est toujours temps de lever la main si vous souhaitez vous impliquer vous aussi! Vous pouvez entrer en contact avec Marc-Olivier pour en discuter : [marcolivier.cholette@frohme.org](mailto:marcolivier.cholette@frohme.org) | (514) 791-4878

### Les membres du comité de démarrage

#### Ghislaine Bergeron



Ghislaine est résidente et membre du conseil d'administration de la Maison Louis Brossard qui fait partie des Habitations de Taillon. Résidente de LeMoyne (Longueuil) depuis toujours, elle s'implique bénévolement depuis des années, notamment pour le Club des Petits déjeuner et est à l'affût des besoins grandissants de sa communauté.



#### Heather Carson

Heather Carson a beaucoup d'énergie à donner : c'est une personne juste, vraie, et directe. Elle habite dans un OSBL, les Habitations Baux soleil, depuis 7 ans, et est bénévole dans le conseil d'administration de la FROHME depuis 2 ans. Elle s'est aussi impliquée dans une coopérative de Montréal pendant 14 ans, comme présidente et conseillère. Ses loisirs sont nombreux : scrapbooking, cartes, marcher, écouter de la musique.

### L'Assemblée générale annuelle

Ce sont 32 personnes de 27 organismes qui se sont réunies sur la plate-forme Zoom le 5 mai dernier pour cette assemblée.

Mis à part les points usuels, la rencontre a permis l'adoption d'un plan d'action triennal, dont nous vous présenterons des objectifs au fil des prochaines publications.

Les membres ont aussi voté plusieurs modifications aux règlements généraux qui permettront, notamment, la création d'une quatrième catégorie de membres, les membres en développement, soit ceux qui sont dans les étapes préalables à la construction et l'accueil de leurs premiers locataires.

Cette assemblée était aussi le premier test d'une élection par voie postale anonyme. Elle a permis l'élection par acclamation de Marie-Line Charron de la Maison d'hébergement L'Égide, qui représentera les membres associés.

Cinq candidates étant en lice pour les deux postes disponibles. Heather Carson (Habitations Baux Soleils) et Catherine Doiron (Société d'habitation de Coteau-du-Lac), qui demandaient un nouveau mandat, ont été élues. Manon Bourdages (Habitations Vallée-des-Tisserands) complètera pour sa part le mandat de Daniel Prud'homme (Habitations La Rémoise) qui a démissionné.

Elles complèteront le conseil d'administration composé de Denise Godbout (Les Habitations l'Équerre), Jean-Paul Poirier (Habitation Saint-Damase) et Gilles Dumouchel (Habitations TCC Montérégien) qui en sont pour leur part à mi-mandat.

#### Denise Mantha



Denise est résidente des Habitations Trilogis situées à Saint-Constant et membre des conseils d'administration des Habitations Logis-ciel et Sumbault. Depuis son enfance, elle a vu sa mère s'impliquer auprès des personnes itinérantes et elle a voulu suivre ses traces.

En plus de l'aider dans ce projet – 14 femmes sont toujours sous son aile -, Denise est une grand-mère comblée de 6 merveilles à qui elle consacre beaucoup d'amour. Autrement, elle lit sur le passé et écoute des reportages sur différents sujets.



#### Pierrette Pierre-René

Pierrette Pierre-René réside aux Habitations Baux-Soleil à Châteauguay. Mère de quatre enfants dont trois restent encore avec elle ; Pierrette travaille à temps plein et apprécie s'impliquer dans différentes causes humanitaires. Lorsqu'elle en a le temps, elle fait de la méditation ou s'offre de petits voyages. Ce qui la dérange dans la vie est le laisser-aller des choses, elle croit que la vie serait vraiment plus facile si le monde avait plus d'empathie.

#### Nicole Saint-Germain Bélanger



Nicole est résidente et membre du conseil d'administration d'un OSBL, le Centre Louis Olivier Dufault situé à Sainte-Justine-de-Newton, un petit village de la région de Vaudreuil-Soulanges. Parmi ses passes temps, elle s'investi beaucoup autour et dans son potager et auprès des arbres fruitiers en plus de prendre plaisir à observer les oiseaux. Elle aime lire sur différents sujets et apprécie le cinéma sur le web.



#### Simon Toussaint est à la barre du projet Une connexion pour tous

Technicien informatique depuis de nombreuses années, Simon Toussaint soutient neuf OSBL d'habitation bénéficiaire d'une subvention dans le cadre du projet Nouveaux Horizons. Cette aide financière vise à contrer la fracture numérique chez les locataires âgés, particulièrement chez ceux qui sont à risque de voir leurs contraintes perdurer au-delà de la pandémie actuelle en raison, par exemple, de leur mobilité ou de leur âge. Ce projet doit favoriser leur pleine participation aux activités de leurs organismes, notamment en ce qui a trait à la gouvernance.

Les 249 locataires des immeubles participants recevront de la formation pour utiliser des outils informatiques, des programmes et des applications, autant de moyens qui leur permettront d'être fonctionnels pour communiquer entre eux et avec leur communauté pour contribuer au fonctionnement et à l'amélioration des opérations de leurs organismes.

En outre, Simon aidera les organismes à se doter de systèmes wifi et de solutions pour obtenir des réseaux Internet adaptés, en plus de proposer des modèles efficaces pour acquérir et gérer les prêts de tablettes,

Ce projet pilote pourrait s'exporter vers d'autres ensemble d'immeubles membres de la FROHME dans les prochaines années.

### Nous joindre

311, rue McLeod | Châteauguay  
Québec J6J 2H8  
T : 450-201-0786 | F : 450-699-7014  
[frohme.org](http://frohme.org) | [info@frohme.org](mailto:info@frohme.org)

[f /FROHMEmonteregie.estrie](https://www.facebook.com/FROHMEmonteregie.estrie)  
[@/InfoFROHME](https://www.instagram.com/InfoFROHME)  
[in /company/frohme](https://www.linkedin.com/company/frohme)

#### Prochaine publication prévue en août/septembre

Pour soumettre des commentaires ou des idées : [martine.boyer@frohme.org](mailto:martine.boyer@frohme.org)

Les activités de la FROHME sont rendues possible grâce au financement de la Société d'habitation du Québec.



