



**Deux bénévoles de la région reçoivent le *Prix Coup de cœur*  
de l'habitation communautaire**

**Châteauguay, le 30 octobre 2012-** Les membres du conseil d'administration et l'équipe de la Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie (FROHM) sont heureux d'annoncer que deux bénévoles de la région, Mme Christiane Dubuc et Monsieur Yves Bergeron, résidents des Habitations aux Baux Soleils, ont reçu le jeudi 25 octobre dernier, le Prix Coup de cœur de l'habitation communautaire du Réseau Québécois des OSBL d'Habitation (RQOH).

C'est devant le président de la Société d'habitation du Québec, Monsieur John MacKay et plus de 200 bénévoles et employés d'organismes sans but lucratif d'habitation réunis pour l'occasion, que Mme Dubuc et Monsieur Bergeron ont reçu ce prix pour leur implication de longue date aux Habitations aux Baux Soleils.

En effet, selon le directeur de la Fédération des OSBL d'habitation de la Montérégie, Martin Bécotte, « plusieurs bénévoles et membres des Habitations aux Baux Soleils auraient pu recevoir ce prix, l'implication de madame Dubuc et monsieur Bergeron se distingue pour avoir été constante depuis et avant la construction des Habitations aux Baux Soleils. Ils sont un modèle d'implication pour les autres membres et locataires d'organisme sans but lucratif d'habitation ».

Après avoir lutté longuement avec les militants du Comité logement social de Châteauguay pour obtenir la construction de logements sociaux, Mme Christiane Dubuc et M. Yves Bergeron soutiennent depuis 22 ans les 45 autres membres-locataires des Habitations aux Baux Soleils de Châteauguay. Ils sont d'une fiabilité à toute épreuve et toujours présents pour déverrouiller la porte à un entrepreneur ou un locataire ayant perdu ses clés, distribuer des avis aux membres, régler une erreur de facture et attendre la ligne, trier le courrier, assurer le paiement des factures, gérer des conflits et accueillir de nouveaux membres-locataires.

Ils ont également participé activement au comité de chantier des deux phases de l'organisme et la construction des sept bâtiments. Ils sont la mémoire de l'organisme et une présence rassurante pour un gestionnaire d'immeuble. Vous cherchez la valve d'entrée d'eau au 276, rue De Bonaventure? Demandez à Monsieur Bergeron! Il sait exactement où elle est, pourquoi elle se trouve là et où elle était initialement prévue sur les plans.

Mme Dubuc, est, grâce à son implication à Baux Soleils, une trésorière aguerrie : elle n'hésite pas à partager son expérience avec les nouveaux membres et les encourage à s'impliquer. Celle-ci agit comme gardienne de la mission des Habitations et nous ramène à l'ordre dès que l'on s'éloigne. Elle a également siégé de nombreuses années sur le conseil d'administration de la FROHM et des Habitations Aux Baux Soleils.

Mme Dubuc et Monsieur Bergeron ont une approche inclusive et utilisent le pouvoir que leur assurent leurs connaissances et leur ancienneté dans le projet pour assurer un leadership positif auprès des autres membres.

**Vingtième anniversaire des Habitations Aux Baux Soleils**

D'ailleurs, les Habitations Aux Baux Soleils célèbrent cette année leur 20e anniversaire. L'organisme est né après plus de 15 ans de combat des militants du Comité Logement social de Châteauguay. Ceux-ci avaient déjà obtenu la construction d'habitations à loyer modique logeant principalement des personnes âgées, car il avait été plus facile pour les politiciens de l'époque d'obtenir l'acceptation sociale des électeurs. Par contre, pour les militants ambitieux du Comité Logement, peu de place était accordée dans les HLM à l'époque aux familles mal logées et aux locataires dans la gestion de leur milieu de vie.

Le leitmotiv des membres fondateurs était de créer un milieu de vie afin de loger des familles monoparentales mal logées où le logement est une finalité et l'objectif principal. La réunion de ces familles est une belle occasion d'en faire un milieu de développement social, d'éducation populaire et d'autogestion.

Le développement du projet a été fortement appuyé par les organisateurs communautaires et la direction du CLSC. Pour ceux-ci, qui se sont donnés pour mandat de lutter contre la pauvreté, la question du logement est toujours primordiale.

Il a été déterminé dès le départ, qu'une large place sera faite aux locataires dans l'entretien et la gestion des Habitations et qu'ils pourront y participer sur une base volontaire. Tous les locataires sont membres d'office de l'organisme. La majorité des postes au conseil d'administration sont accordés aux membres-locataires qui administrent leurs habitations, avec le soutien de la communauté, depuis 20 ans.

Bien sûr, Les Habitations Aux Baux Soleils ont connu des hauts et des bas, des succès et des échecs, mais en s'appuyant à relais sur leurs éléments les plus forts, le groupe a permis à des dizaines de familles, durant toutes ces années, d'être fières, d'exercer un contrôle sur leur milieu de vie, de s'entraider, d'améliorer leur sort, de se sentir en sécurité et de développer des compétences de gestion et manuelles. Selon Jean-Denis Lefebvre organisateur communautaire au CLSC de Châteauguay, plusieurs mères de famille sont retournées sur le marché du travail ou aux études grâce à leur implication aux Habitations Aux Baux Soleils.

La construction du groupe communément appelé « Baux Soleils » a été suivie du développement de quatre autres organismes sans but lucratif d'habitation, basés sur le même modèle d'autogestion. Ces groupes ont fondé, avec d'autres, en 2000, la FOHRJS (Fédération des OSBL d'habitation du Roussillon, Jardins du Québec, Suroît, aujourd'hui la FROHM) et donné le ton aux valeurs de notre Fédération et aux autres organismes construits dans la MRC Roussillon dans les années suivantes.

À l'aube de ses 20 ans, Les Habitations Aux Baux Soleils connaissent un renouveau prometteur. De nombreuses nouvelles familles, issues de communautés culturelles différentes et motivées par les valeurs de l'organisme, reprennent le flambeau de familles plus anciennes ou fondatrices, avec leur complicité, leur soutien et leur ouverture.

**D'autres nominés**

D'autres bénévoles et organismes membres de la Fédération des OSBL d'habitation de la Montérégie ont également été mis en nomination pour un Prix Coup de cœur de l'habitation communautaire, soit l'Auberge du cœur le Baluchon de Saint-Hyacinthe et Mme Alexandrine Poissant membre fondatrice de la Villa des Monts de Sutton.

-30-

Personne ressource : Martin Bécotte  
450 201-0786 poste 5  
514 531-9249  
[martin.becotte@frohm.org](mailto:martin.becotte@frohm.org)

La Fédération des OSBL d'habitation de la Montérégie a été fondée en 2000 par huit organismes de la région. Elle a pour mission de regrouper en fédération les organismes sans but lucratif d'habitation de la Montérégie. De plus, la FROHM représente les intérêts des OSBL d'habitation de la Montérégie aux instances locales, régionales et nationales et offre également des services de soutien à la gestion. En 2012, la FROHM fédère près de 60 organismes sans but lucratif d'habitation en Montérégie propriétaires de plus de 1 800 unités de logements.